

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

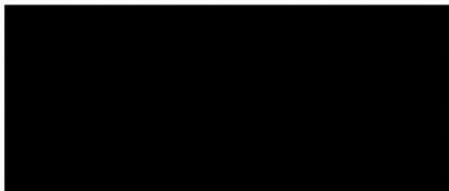
Nº de expediente:	DDUCZ 20-0045		
Fecha de Autorización:	11 DIA	02 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	GRESOS
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA	
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO Y AMBIENTAL DEL ZONAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL YUCATAN EL DIA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001.				
CLAVE DE USO DE SUELO:	Ff 31 (FLORA FAUNA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	---		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	LA VIVIENDA		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	LA VIVIENDA		VIA PÚBLICA

INFORMACION COMPLEMENTARIA:
*TITULO PROPIEDAD [REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 199,437.87



[REDACTED]	 ING. ENRIQUE [REDACTED] DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
PROPIETARIO		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

VERSION PUBLICA