



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente: **DDUCZ 20-0044**  
 Fecha de Autorización: **11 FEB 2020**  
 DIA MES AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL PASEO SUR DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA 25 DE MARZO DEL 2011

CLAVE DE USO DE SUELO:	PE (PRESERVACION ECOLOGICA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	DENSIDAD	ALTURAS	METROS (h)	5.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	DENSIDAD		NIVELES (pisos)	1.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USOS DEL SUELO (C.O.S)	0.01		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 160,950.24 M<sup>2</sup>

[REDACTED] PROPIETARIO  
 ING. ENRIQUE GONZALEZ MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.