



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0043		
Fecha de Autorización:	11 DIA	02 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	CLAVE CASTRASTRAL:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECONOMICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE NOVIEMBRE DEL 2001.

CLAVE DE USO DE SUELO:	Ff 31 (C) (A) (A) UN				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---	VIVIENDA	NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	---		LATERAL	---
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S.)	---		POSTERIOR	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	---	LA VIVIENDA	VIA PÚBLICA	---
	COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S.)	---	LA VIVIENDA		

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

*TITULO PROCEDENTE: 464.

SUPERFICIE DEL LOTE: 50,139.40 M²



[REDACTED]	 ING. ENRIQUE J. ALVARO PRECIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
PROPIETARIO		

SE DEBE DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

VERSION PUBLICA