



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|---------------|-----|------|
| Nº de expediente: | DDUCZ 20-0035 | | |
| Fecha de Autorización: | 04 | 02 | 2020 |
| | DÍA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | | CLAVE CASTAÑAL: [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008

| | | | | | |
|--------------------------------|--|----------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H3 (UNIFAMILIAR PLANEADO FAMILIAR) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | ----- | ALTURAS | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 2 VIV/HA | | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO | 9.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 5.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²) | 9.00 | | LATERAL | 2.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION | 0.45 | | POSTERIOR | 3.00 |
| | FRENTE UTILIZACION | 1.10 | | VIA PÚBLICA | 5.00 |

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

13 FEB. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 600.00 M²

DIRECCION DE INGRESOS



| | | |
|-------------|---|---|
| [REDACTED] | ING. ENRIQUE PEREZ PRECIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO | C. GUSTAVO ALONSO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
| PROPIETARIO | | |

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibí original
 [REDACTED]
 13/02/2020