



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

|                        |                      |                  |                    |
|------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Nº de expediente:      | <b>DDUCZ 20-0033</b> |                  |                    |
| Fecha de Autorización: | <b>29</b><br>DIA     | <b>01</b><br>MES | <b>2020</b><br>AÑO |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|                       |            |            |            |                           |
|-----------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| REGIÓN:               | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:                |
| [REDACTED]            | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]                |
| DOMICILIO: [REDACTED] |            |            |            | CLAVE CASTRAL: [REDACTED] |

**NORMATIVIDAD**

**-DE ACUERDO AL POLIGONO SUR DE LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 25 DE MARZO DE 2011.**

| CLAVE DE USO DE SUELO:         | PN (ZONA RESIDENCIAL)                          |              |               |                 |      |
|--------------------------------|--|--------------|---------------|-----------------|------|
| DENSIDAD                       | CUARTOS POR HECTAREA                           | MIN DENSIDAD | ALTURAS       | METROS (h)      | 5.00 |
|                                | VIVIENDAS POR HECTAREA                         | ---          |               | NIVELES (pisos) | 1.00 |
| LOTE TIPO                      | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> ) | ---          | RESTRICCIONES | FRONTAL         | ---  |
|                                | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )     | ---          |               | LATERAL         | ---  |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.T.)  | 0.7          |               | POSTERIOR       | ---  |
|                                | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)  | ---          |               | VIA PÚBLICA     | ---  |

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

MUNICIPIO DE TULUM

29 ENERO 2020

AREA DEL LOTE: 2,140.200 M<sup>2</sup>

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b><br>[REDACTED]<br>PROPIETARIO | <br><b>ING. ENRIQUE...</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>C. DIRECCIÓN MILDONADO SALDAÑA</b><br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
|---|---|--|

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

RECIBI ORIGINAL  
29/01/2020