



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
 USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0023		
Fecha de Autorización:	27	01	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRA: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO DEL ZONAJE URBANO DEL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN LA 16ª EDICIÓN DEL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001

CLAVE DE USO DE SUELO:	Ff 31 (FLORA FAUNA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---	VIVIENDAS	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	---		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USOS DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	---	LA VIVIENDA	VIA PÚBLICA
	---	---	LA VIVIENDA	---

REQUISITOS COMPLEMENTARIA:

15 FEB. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 2,499.94 M²



DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. ENRIQUE LAFERRER PRECIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO	C. DIRECTORA MILDREDO CALZADILLA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO
PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi original.
 [REDACTED]
 13/02/2020