



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



TULUM

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
 USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|---------------|-----|------|
| Nº de expediente: | DDUCZ 20-0019 | | |
| Fecha de Autorización: | 27 | 01 | 2020 |
| | DIA | MES | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------|------------|--|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: | |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| DOMICILIO: | | | CLASIFICACIÓN: | [REDACTED] | |

NORMATIVA
 -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DE 2006.

| | | | | | |
|------------------------|---|-----------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HA | 37 VIV/HA | ALTURAS | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR | | | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²) | 180.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 5.00 |
| | ANCHO DE CALLE (M) | 10.00 | | LATERAL | 2.00 |
| | COCIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | | POSTERIOR | 3.00 |
| | COCIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S) | 1.70 | | VIA PÚBLICA | 5.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

14 FEB. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 434.127 M²

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. ENRIQUE [REDACTED] INTERPRETADO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMATICO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

RECIBI ORIGINAL
 14/02/2020

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.