



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
 USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCZ 20-0012		
Fecha de Autorización:	21 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD:
 -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE [REDACTED] DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	2.5	ALTURAS:	METROS	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	75,000	RESTRICCIONES:	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	50.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	30		VIA PÚBLICA	6.00
CLAVE DE USO DE SUELO:	(PARQUE NATURAL)				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	EN DENSIDAD	ALTURAS:	METROS (h)	5.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	1.00
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	EXISTENTE	RESTRICCIONES:	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.7		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---

VERSION PUBLICA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
 SUPERFICIE DEL LOTE: 10,332.34 M²



Recibi original [REDACTED] 07/02/20
 ING. ENRIQUE S. [REDACTED] PRECIADO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
 CARMEN VALDONADO SALDANA
 DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.