



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCZ 20-0011		
Fecha de Autorización:	21 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

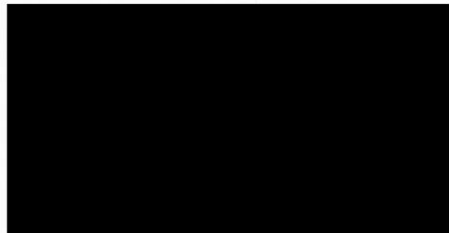
NORMATIVIDAD:

-DE ACUERDO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO POLIGONO SUR DEL CENSO DE PUEBLO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LA 25ª EDICIÓN DEL 25 DE MARZO DEL 2011.

CLAVE DE USO DE SUELO:	PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA Y CAUCIÓN DE AGUAS SUBTERRANEOS)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENSIDAD	METROS (h)	5.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---	NIVELES (pisos)	1.00
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---	LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.S.)	---	POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE INTENSIFICACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	---	VIA PÚBLICA	---

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

MUNICIPIO DE TULUM
 SUPERFICIE DEL LOTE: 10,332.34 M2



07 FEB. 2020

PROPIETARIO INGRESOS
 07/02/20
 Recibo original

ING. EN MOQUEL PERECIADO
 MEDIERO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO
 AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMATICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO DEBE CONSTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.