



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 20-0010		
Fecha de Autorización:	20 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD:

-DE ACUERDO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO POLIGONO SUR DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE MARZO DEL 2006.

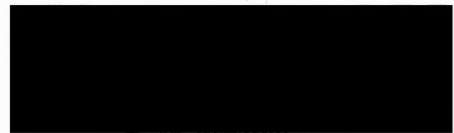
CLAVE DE USO DE SUELO:	PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA EN CAUCES Y RIBERANOS)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENSIDAD	ALTURAS:	METROS
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES:	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA
CLAVE DE USO DE SUELO:	PN (PARQUE NATURAL)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENSIDAD	ALTURAS:	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	EXISTENTE	RESTRICCIONES:	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.7		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA

VERSION PUBLICA

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

07 FEB. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,332.34 M²



Recibi original [REDACTED]	DIRECCIÓN DE INGRESOS	INC. ENRIQUE DE LA PRECIADO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
[REDACTED]	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.