



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
 USO DE SUELO**

Nº de expediente	<b>DDUCZ 20-0009</b>		
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2020</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD:**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DE 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA)				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	2.5	ALTURAS:	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	75,000.00	RESTRICCIONES:	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	50.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.30		VIA PÚBLICA	6.00
CLAVE DE USO DE SUELO:	IN-1 (PARQUE NATURAL)				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENSIDAD	ALTURAS:	METROS (h)	5.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---			NIVELES (pisos)
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	EXISTENTE	RESTRICCIONES:	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---			LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.7		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---			VIA PÚBLICA

**VERSION PUBLICA**

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,332.34

07 FEB. 2020

ING. ENRIQUE XAVIER PREGADO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

C. CRISTÓBAL GARCÍA DE LOS ANGELES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.