



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 20-0008		
Fecha de Autorización:	21 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD:

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE [REDACTED] DE [REDACTED] 08.

CLAVE DE USO DE SUELO:	TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	2.5	ALTURAS:	METROS
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	75,000	RESTRICCIONES:	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	50.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.30	VIA PÚBLICA	6.00
CLAVE DE USO DE SUELO:	(PARQUE NATURAL)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	IN DENSIDAD	ALTURAS:	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	EXISTENTE	RESTRICCIONES:	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.7		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---	VIA PÚBLICA	---

MUNICIPIO DE TULUM
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL PREDIO: 10,332.37 M²

DIRECCIÓN DE INGRESOS ENRIQUE GILBER PRECIADO
 MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA **NO AUTORIZA** MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.