

Recopí original

30/01/2020



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCZ 20-0006		
Fecha de Autorización:	06	01	2020
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASERIO: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y EL PLAN DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL DIA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	CUMPLIMIENTO (MÍNIMO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	3.00 V/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	500.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	8.00		LATERAL	2.00
	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	0.50		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S)	1.20		VIA PÚBLICA	5.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

30 ENE 2020  
SUPERFICIE DEL LOTE: 22670 M<sup>2</sup>



DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. ENRIQUE GUERRA PRECIADO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

VERSION PUBLICA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.