



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0003		
Fecha de Autorización:	15	01	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	L:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y EL CONTROL DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006				
CLAVE DE USO DE SUELO:	TH-5 (TURISTICO) (OTRO) (DENSIDAD ALTA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	40 CTOS/H	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA			NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	100	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	50.00		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DEL SUELO (C.O.S.)	0.25		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	0.75		VIA PÚBLICA
				6.00

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
[REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 2,457.93 M ²



[REDACTED]	ING. EN [REDACTED] PRECIADO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y ECONOMÍA CLIMÁTICA
	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

28/01/2020
 RECIBI ORIGINAL
 FOLIO [REDACTED] 003

VERSION PUBLICA