



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCZ 19-093		
Fecha de Autorización:	02 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO EL DIA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-2 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	CUARTOS/HA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIVIENDAS/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	5,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO	15.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S)	0.40		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.80		VIA PÚBLICA	6.00

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

IMPORTE DE INGRESOS	[REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 4,626.41 M²	[REDACTED]

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE ENRIQUETA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIGE DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARBE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.