



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCZ 19-090		
Fecha de Autorización:	20 DIA	12 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
■	■	■	■	■
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL DIA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007				
CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-2 (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	25/HA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	25/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	5,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO (M)	15.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S)	0.40		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION (C.U.S)	0.80		VIA PÚBLICA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
[REDACTED]
DIRECCIÓN DE INGRESOS SUPERFICIE LOTE: 4,520.28 M ²



[REDACTED]	 ING. ENRIQUE FERRER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO	 C. GUSTAVO DE LOS RÍOS BALDANA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
PROPIETARIO		

VERSIÓN PÚBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.