



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente

DDUCZ 19-089

Fecha de

20

12

2019

Autorización:

DIA

MES

AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

[REDACTED]

[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO DE APROBACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL DIA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:

TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)

DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	1.25/HA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	5,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	TELEANCHO (M ²)	15.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO (C.O.T.)	0.40		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	0.80		VIA PÚBLICA	6.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

30 ENE. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 44,797.03 M² MÓDULOS

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ING. ENRIQUE FLORES MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO

GUSTAVO MALDONADO SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.