



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

N° de expediente:	<b>DDUCZ 19-088</b>		
Fecha de Autorización:	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASERIO:
	[REDACTED]			[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO, DEL 16 DE NOVIMBRE DEL 2001.

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>Cn-8 (CORREDOR GENERAL)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	---
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	---	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN	---		POSTERIOR	---
			VIA PÚBLICA	---	

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

30 ENE. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 4,228.397 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO	
[REDACTED]		[REDACTED]	
PROPIETARIOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL
	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.