



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

N° de expediente	<b>DDUCZ 19-087</b>		
Fecha de Autorización:	20 DIA	12 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CATEGORÍA DE CALIFICACIÓN:
[REDACTED]				[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

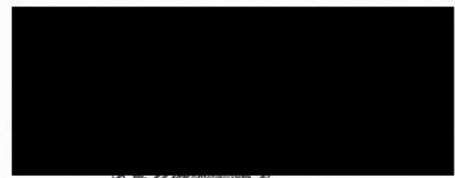
-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, LA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>TR-2 (TURISTAS RESIDENCIAL BAJA)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	24VIV/HA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO	5,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	15.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S)	0.40		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S)	0.80		VIA PÚBLICA	6.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

30 ENE. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 985,280.44 M<sup>2</sup>



[REDACTED] PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE L. BUSTRO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VERSION PUBLICA**

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.