



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCZ 19-086		
Fecha de Autorización:	20 DIA	12 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLASE DE PREDIO: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO DE ZONIFICACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN LOS DIAS 10 Y 11 DE DICIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	4	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	4 VIV/HA		12.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	5,000.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	15.00		FRONTAL
	COEFICIENTE DE COMPACTACION DE SUELO (C.C.S)	0.40		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.80		POSTERIOR
				VIA PÚBLICA
				6.00

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

ENE. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 4004.98 M<sup>2</sup>



DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ING. ENRIQUE L. MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO		

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.