



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 19-085		
Fecha de Autorización:	20 DIA	12 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

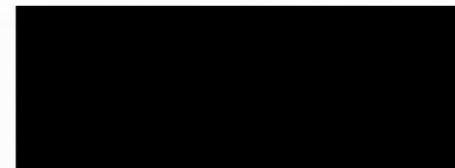
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ZONIFICACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DIAS DE DICIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 UNDS/HA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24 UNDS/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	5,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	15.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S)	0.40		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION (C.U.S)	0.80		VIA PÚBLICA	6.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 SUPERFICIE DEL LOTE: 985,280.44 M²



PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE ENRIQUINO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. DIRECTOR GENERAL DONATO SALDANA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------	--	--

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.