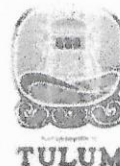




**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



TULUM

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-083		
Fecha de Autorización:	17	12	2019
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3* (UNIFAMILIAR URBANO)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	7 VIV/HA		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	30.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	3.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.O.U)	1.70		VIA PÚBLICA

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

MUNICIPIO DE TULUM

SUPERFICIE DEL LOTE: 298.54 M<sup>2</sup>

16 ENE. 2020

ING. ENRIQUE [REDACTED] PERCIADO

DIRECCIÓN DE MEDIOS URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y TRESORERÍA MUNICIPAL

DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recibí original*

*16/01/20*

[REDACTED]

FOLIO: 0587