



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



TULUM

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
 USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-080		
Fecha de Autorización:	16	12	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3* (UNIFAMILIAR/FURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	----	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	37 VIV/HA	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	1.00	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO (C.Z)	1.70	VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

MUNICIPIO DE TULUM
 SUPERFICIE DEL LOTE: 494.62 M²

13 ENE. 2020

ING. ENRIQUE PEREZ PRECIADO
 MEDIERO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. O. ROO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDARRIENA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. O. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

[REDACTED]

13/01/20
 0582