



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 19-058		
Fecha de Autorización:	04 DÍA	12 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:
[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD			
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
CLAVE DE USO DE SUELO:	MUSEO		
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	----	METROS (h)
	VIVIENDAS NETA	3.0 IV*	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO	1,2	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO	20.00	LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OBRACION	0.70	POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION (C.U.S)	2.10	VIA PÚBLICA
		ALTURAS	12.00
		RESTRICCIONES	3.00
			5.00
			2.00
			2.00
			5.00

INFORMACION COMPLEMENTARIA:	
*SE AUTORIZA...	SEGUN LA ESCRITURA NUMERO 921.
SUPERFICIE DEL LOTE: 3,638.01 M ²	



[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	---	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

VERSION PUBLICA

Recibido: [REDACTED] 22/01/2020