



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0271	No de Expediente:	DDUCC 20-0084
Fecha de Autorización:	11	03	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	315.88		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE COMENS. B. BAÑO, BARRA, COCINA, BODEGAS, OFICINA, BAÑOS DE SERVICIO, CUARTO DE MAQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL		273.22	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO, Y TERRAZA. COCINA, COMEDOR, LAVANDERÍA, 4 ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL	82.20		ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON MUEBLES PARA ESTAR, MEDIO BAÑO Y ALBERCA POR 46.86 M2. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	671.30		AUTORIZACIÓN MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 491.12 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIDAD RESIDENTIAL FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS CÓDIGOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE CONSTRUCCIÓN, EN SU MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REDES MUNICIPALES, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDEBIDAMENTE DE SER SUPERENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

20 MAR. 2020

[REDACTED] ARO. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS
 PROPIETARIO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 ING. RAFAEL JAVIER
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 M. C. JUAN CARLOS GARCÍA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0271

Ramón Ángel