



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0197	No de Expediente:	DDUCC 20-0080
Fecha de Autorización:	03	03	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		69.00	<u>1 VIVIENDA</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE APARCAMIENTO, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR-1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		67.00	VESTIBULO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	136.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 249.91 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR: 3.00	
	LATERAL: ---	VIA PÚBLICA: 5.00	

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRO, LO QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 MAR. 2020

 [REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 ING. ENRIQUE... DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	 C. GUSTAVO... SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------------------------	---	---	---

Recibi Original 12/03/2019

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL BOJAJA:
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO