



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1046	No de Expediente:	DDUCC 19-992
Fecha de Autorización:	23 DIA	12 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		38.64	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		288.77	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BANCOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		278.03	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BANCOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²):	605.44		USO AUTORIZADO: HABITACION PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,280.90M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
	2.00		

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE HUBIERA INDICADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA - REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

PAGO
14 ENE. 2020
DIRECCIÓN DE INGRESOS

FOLIO: **1046**

VERSION PUBLICA

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: