



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0995	No de Expediente:	DDUCC 19-989
Fecha de Autorización:	10 FEB. 2020 MUNICIPIO DE TULUM		
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] DIR. [REDACTED] RES. [REDACTED]

CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		33.82	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS DE ALTURA
P.BAJA	21.39	229.72 + 33.82 (E.S.C.)	5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CONS LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. 1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON AREA DE VENTA Y FONDO AREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN COMERCIAL, CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE MAQUINAS.
1.NIVEL		242.30 + 14.46 (E.S.C.)	6 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. AREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		242.30 + 14.46 (E.S.C.)	6 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. AREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA
3.NIVEL		242.30 + 14.46 (E.S.C.)	6 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. AREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA
4.NIVEL		124.10 +37.39 (PERGOLA) +30.84 (ALBERCA)	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. AREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	1,292.54		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

**CONDICIONANTES DE ACTIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/M <sup>2</sup> (PLANO FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
CONDICIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES :**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EXISTA, DE ACUERDO A LA FUNCION CORRESPONDIENTE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ASÍ MISMO.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. ENRIQUE MEYER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
------------	-------------	---	--

RECIBI [REDACTED]

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 FOLIO: 0995  
 FEB. 4, '20