



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0166</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-984</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		22.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		164.22	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA DE BLANCOS, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASADIZO, COCINA, COMEDOR, SALA Y ÁREA DE ASADOR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		152.00	VESTIBULO, ÁREA DE BODEGA, LAVANDERO Y 4 CUARTOS. EL NIVEL NO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>338.22</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 375.02 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**TR2 (TURISMO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: 10.00	POSTERIOR: 10.00
	LATERAL: 5.00	VIA PÚBLICA: 6.00

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SE SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

27 FEB. 2020

PROPIETARIO  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARO RICARDO  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04

ING. ENRIQUE JAVIER  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

C. JESÚS GONZÁLEZ ROSALES  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO  
 AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0166