



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0164	No de Expediente:	DDUCC 19-983	
Fecha de Autorización:	26	02	2020	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

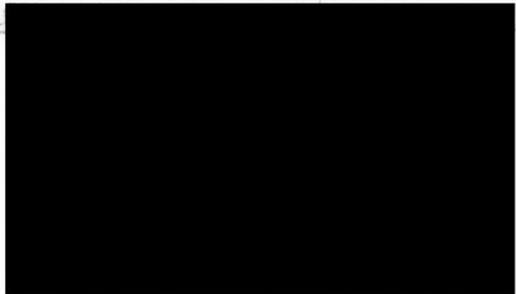
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		22.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		164.22	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: A... DE... AN... DE BLANCOS, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PAS... COM... DR, SALA Y ÁREA DE ASADOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		152.00	VESTIBULO, ÁREA DE BODEGA, LAVANDE... Y 4 CU... OS... NO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y Balcón.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	338.22		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 374.95 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 0.00	POSTERIOR: 10.00
	LATERAL: 0.00	VIA PÚBLICA: 6.00



OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER POR RENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

 PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGRESOS	 AROFRICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO FEBRERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
--	---	---	--

VERSION PUBLICA

FOLIO: **0164**