



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0123	No de Expediente:	DDUCC 19-962	
Fecha de Autorización:		13	02	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA		165.52 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA	505.41		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESPERA, 2 ÁREAS DE SANITARIOS, ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA. 1 LOCAL COMERCIAL: TIENDA. ÁREAS PRIVADAS: ÁREA DE ACCESO, PASILLO, REFINANCIA DE BARRERA, 4 HABITACIONES, BODEGA Y SANITARIOS. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PERTENECIENTE AL ÁREA ADMINISTRATIVA: CUENTA CON ÁREA DE ALMACÉN.
1. NIVEL	23.95		
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	529.36		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,647.27 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y USO DEL SUELO PARA LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

05 MAR. 2020

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	ARQ. YERONICA BUENO MARTINEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0123

recibi original [REDACTED] 5/13/2020