



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1033	No de Expediente:	DDUCC 19-961	
Fecha de Autorización:	06	01	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	[REDACTED]
			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		62.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
PISCINA		194.64	
SOTANO		1,234.56	12 ÁREAS DE PISCINAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PISCINA B... PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ESCALERA, BODEGA, ÁREA DE SERVICIO, CUARTO DE MÁQUINAS Y ÁREA DE CISTERNA.
P.BAJA		1,810.35	12 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 2 CUBOS DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA, ALACENA, ÁREA DE VAPORADOR, SALA, 2 ½ BAÑOS Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESTAR, BODEGA Y PASILLO. CUENTA CON 36 CAJONES DE REFRIGERACIÓN.
1.NIVEL		1,243.68	PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE SERVICIO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL		850.08	PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, PASILLO, RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VAPORADOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	5,561.67		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,908.59 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2009.

H2 (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
			2.00

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE REPREVENCIÓN QUE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN REPREVENCIÓN.

H. MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED]	 JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-12	 JORGE JAVIER PRIETO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	---	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS
16/01/20

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1033