



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0150</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-910</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>
MUNICIPIO DE TULUM		AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] DIRECCIÓN DE INGRESOS CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		63.76 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		29.20	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		106.26 12.95 (E.S.C.)	<u>LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</u> TENDIDO DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE LAVANDERÍA, BAÑO Y RECAMARA. <u>COCHERA CON UNA ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</u> <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL		93.75 16.24 (E.S.C.)	VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL		12.48 30.14 (E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA Y DOMO. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
3.NIVEL		1.25 (cristal)	CUBO DE DOMO DE CRISTAL.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>302.27</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, FUNDAMENTO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ECHEVERRI BASTIAN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE PAYTER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

04/03/2020

VERSION PUBLICA