H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0058	No de Expediente:	DDUCC 19-844	
Fecha de Autorización:		23	01	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		12.87 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		130.46	*1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, LAVADO Y RECAMARA CON BAÑO. *1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN*: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. *CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		130.46	*1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. *1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y BALCÓN. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN*: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		7.46	*ÁREAS DE CIRCULACIÓN*: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	268.38		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 200[illegible] PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/M[illegible] R VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES (M.)				
FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

[redacted]

OBSERVACIONES :

*SE[illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDIC[illegible] SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	[illegible]. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-05	ING. [illegible] JAVIER [illegible] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0058

Recibí Original
[redacted]
13/02/2020

VERSION PUBLICA

13 FEB. 2020
DIRECCIÓN DE INGRESOS