



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-796		
Fecha de Autorización:	03 DÍA	10 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
■	■	■	■	■
DOMICILIO: _____				CLAVE CATASTRAL: _____

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUARTO PERIODO DE PLANEACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 10 DE ABRIL DEL 2008**

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIDAD FAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	60 VIV/HA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA		RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	20.00	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	7.50	LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.S)	0.60	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN DEL SUELO (C.D.S)	1.70	VIA PÚBLICA	3.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

MODIFICACIÓN DE USO DE SUELO DE UNIDAD FAMILIAR (H4) DE UNIDAD FAMILIAR (H4), CONTENIDO EN LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO Y EL AUMENTO DE DENSIDAD DE VIVIENDAS EN LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

SUPERFICIE DEL LOTE: 10,000.45 M²

 PROPIETARIO	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	-----------------------------------	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA. \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.\*LA PRESENTE CONSTANCIA **NO AUTORIZA** MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

28 ENE. 2020  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS