



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0049	No de Expediente:	DDUC 19-783
Fecha de Autorización:	22	01	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	347.50 ML		BARDA DE 2.20 METROS DE ALTURA DE TIPO MALLA CIGARRA
PISCINA			
P.BAJA	50.10		1 LOCAL COMERCIAL: OFICINA ADMINISTRATIVA CON AREA DE BAÑO, CASETA DE SEGURIDAD. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	38.50		PERTENECIENTE A LOCAL DE P. BAJA OFICINA ADMINISTRATIVA CON AREA DE BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	88.60		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

TH-1 (TURISTICO HOTELERO) (DENSIDAD MEDIA Y BAJA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	0.00

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIONES URBANAS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA, SE ENTENDERÁ QUE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

13 FEB. 2020

[REDACTED]

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

ING. [REDACTED] PRECIBO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO



DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0049**

Recibi Original

13/02/2020

VERSION PUBLICA