



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|---------------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente: | DDUCC 19-607 | | |
| Fecha de Autorización: | 17 | 07 | 2019 |
| | DÍA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ECOSISTEMAS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------------|-------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | HR (UNIFAMILIAR) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | D. BA | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 1.5 VIV/HA | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 1000.00 | FRONTAL | 6.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO | 10.00 | LATERAL | 4.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.50 | POSTERIOR | 4.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.O.U) | 1.10 | VIA PÚBLICA | 6.00 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

12 FEB 2020
 SUPERFICIE DEL LOTE: 522.65 m²

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 ING. ENRIQUE VIER PRECIADO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

C. G. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi original 12/02/20