



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCC 19-605		
Fecha de Autorización:	17 DIA	07 MES	2019 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	HR (UNIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. B.A.	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	2.5 VIV/H	NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	1000.00	FRONTAL	6.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO	10.00	LATERAL	4.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S.)	0.50	POSTERIOR	4.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.10	VIA PÚBLICA	6.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

H. MUNICIPALIDAD DE TULUM  
 SUPERFICIE DEL LOTE: 588.62 M<sup>2</sup>

12 FEB. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

C. GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

**VERSION PUBLICA**

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

*Recibí original 12/02/20*