



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0988	No de Expediente:	DDUCC 19-559
Fecha de Autorización:	06 DIA	12 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO:

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TECNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	86.98 22.31 (ENDEBLE)		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE PRODUCCIÓN, CAJA, ÁREA DE PREPARACIÓN, BODEGA, SALA DE COMIDAS, AREA DE SANITARIO. TERRAZA TIPO ENDEBLE CON ÁREA DE COMENSALES. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIV			
2.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	109.29		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 212.00 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2003, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR (DENSIDAD MEDIA))			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
	TERCER:		0.00



OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ, SE SER CONSIDERANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

13 FEB. 2020

PROPIETARIO: [REDACTED] INGENIERO: **ING. VERÓNICA HUERVO MOO** PRECISO MEDIERO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Recibe original 13/02/2020