



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0010</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-491</b>	
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

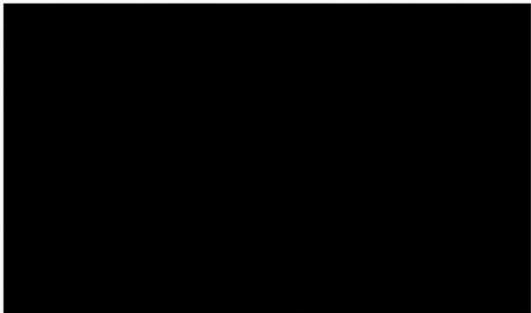
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	114.14 E.S.C. 125.86		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON: OFICINA, BODEGA, PISCINA, ÁREA DE VENTA, TERRAZA, DOS MEDIOS BAÑOS Y UN BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	240.00		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2031 Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUERÉTARO DEL 1 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR) - DENSIDAD MEDIA**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00



**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DEBIDAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS



[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

*Recibi original*  
 [REDACTED]  
 15/01/2020

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO **0010**