



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0059	No de Expediente:	DDUCC 19-346	
Fecha de Autorización:		23	01	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA	49.30	86.00 6.00 (ENDEBLE)	2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y COCINETA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. ÁREAS DE USO COMUN: BAÑO COMPLETO, RECAMARA, COCINA, CLOSET. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		141.30	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-CLOSET, COMEDOR, COCINA, SALA, CLOSET, ALMACÉN.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	282.60 M2		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2006-2010, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	POSTERIOR:	3.00
	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SOBRERENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUGH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0059**