



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0257</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-262</b>	
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>04</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		75.26 ML	AREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		28.35	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		329.38 15.75 (JACUZZI) 40.00 (E.S.C.)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE TERRAZA DE ACCESO, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA DE ACCESO, AREA DE JACUZZI. ÁREAS PRIVADAS: CUARTO DE MÁQUINAS Y AREA DE COCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREAS DE USO COMUN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE SANITARIOS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		341.73	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR, BALCON, AREA DE JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2. NIVEL		324.80	1 DEPARTAMENTO RT-A7: CUENTA CON AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 REAMARAS, Y RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. 1 DEPARTAMENTO RT-A8: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BALCON Y RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3. NIVEL		53.75 63.13 (E.S.C.) 14.78 (JACUZZI) 41.43 (PISCINA)	PERTENECE AL DEPARTAMENTO RT-A7: DE 2 NIVEL. CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE DECK. PERTENECE AL DEPARTAMENTO RT-A8 DE 2 NIVEL. 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE DECK.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,253.10</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 650.00 M <sup>2</sup>

VERSION PUBLICA

**REQUISITOS DE CALIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, 006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2010.

**REQUISITOS DE CALIDAD (FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

08 ENE. 2020			
PROPIETARIOS	ARO. VERONICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. PRAEDES MILITEO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO RODRIGUEZ SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	
Recibido [REDACTED]	10/ene/2020	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
		FOLIO: <b>0257</b>	