



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0100	No de Expediente:	DDUCC 19-196	
Fecha de Autorización:	06	02	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		47.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		199.73	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON ÁREA DE VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		202.15	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON ÁREA DE VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		5.40	2 ÁREAS DE BODEGA.
3. NIVEL		40.00 (PISCINA)	ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	447.28		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL / PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3: (URBANO PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES:	POSTERIOR:	3.00
(ML)	VIA PÚBLICA:	5.00
TERMINAL:		2.00

OBSERVACIONES:

REVISAR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN SEPARADO. PRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	-------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original.
20 FEB 2020.

FOLIO: 0100