



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0153	No de Expediente:	DDUCC 19-1033	
Fecha de Autorización:		24	02	2020
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TECNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		8.06	<i>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO: 1 ÁREA DE BAÑO</i>
1.NIVEL		33.75	<i>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: TERRAZA Y CUBIERTA EXTERIOR.</i>
2.NIVEL			<i>1 ESTUDIO: CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA DE BAÑO, COCINETA Y ÁREA DE CAMA.</i>
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	41.81		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 197.00 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 12 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE CONSIDERARÁ QUE SE HA SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 MAR. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO
PERTO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN GENERAL DONADO SALDAÑA
AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O.
* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA *

12-Marzo-2020
Recibí original

FOLIO: **0153**