



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0152	No de Expediente:	DDUCC 19-1033	
Fecha de Autorización:		24	02	2020
		DIA	MES	AÑO

### DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		11.99	PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE. ÁREA DE CIMENTACIÓN
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	11.99		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 197.00 M <sup>2</sup>

### NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

### MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICALIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

### OBSERVACIONES:

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA Y PREVIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 MAR. 2020

### DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ARO. YERÓNICA HUERTO MOO  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14



INS. E. PRECIOS Y VALORES  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL A HOJA:

12-Marzo-2020  
Recibí original

FOLIO: 0152