



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

|                        |      |                   |               |      |
|------------------------|------|-------------------|---------------|------|
| No. de Licencia:       | 0050 | No de Expediente: | DDUCC 19-1031 |      |
| Fecha de Autorización: |      | 22                | 01            | 2020 |
|                        |      | DIA               | MES           | AÑO  |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

|            |            |            |                   |            |
|------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGION:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:        | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]        | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |

### DATOS TÉCNICOS

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML                     |           |              |   |
| PISCINA                      |           |              |   |
| P.BAJA                       | 114.15    |              | <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, COCINA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALÓN, SALÓN DE ESTUDIO, CUBO DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL AL EXTERIOR.<br><b>1 ESTUDIO</b> CON ÁREA DE BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y ÁREA DE TRABAJO.<br><b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b> |
| 1.NIVEL                      | 128.83    |              | <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON SU PROPIO CUARTO DE BAÑO.   |
| 2.NIVEL                      | 80.56     |              | <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ESCALERA, COCINA, 1/2 BAÑO Y ÁREA DE MESAS.  |
| AZOTEA                       |           |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 323.54    |              | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 290.93 M <sup>2</sup>  |

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHEMULMIL 2012-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

### H3- (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)

|                  |          |      |              |      |
|------------------|----------|------|--------------|------|
| RESTRICCIÓN (ML) | FRONTAL: | 3.00 | POSTERIOR:   | 3.00 |
|                  | LATERAL: | 1.50 | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

### MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES:

\*SUSCRIBIRSE A LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, EL PROPIETARIO SERÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 FEB. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ING. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12



ING. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR  
PRECATORIO MEDIERO



DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBIÓ ORIGINAL FOLIO: 0050  
[REDACTED]  
13/2/20