

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0008</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1028</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		84.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 DE ALTURA
PISCINA		40.36	4 PISCINAS PERTENECIENTES CADA UNA A LOS 4 DEPTOS DE LA PLANTA
P.BAJA		400.54	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE LAVADO 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAAMRA, UN BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE LAVADO AREAS DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS. AREA DE SERVICIO: RECEPCION, COCINA, PASILLOS, MUEBLES.
1. NIVEL		365.31 ALBERCA 14.12	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA CON PISCINA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA CON JACUZZI. AREAS DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
2. NIVEL		319.00	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREAS DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
3. NIVEL		120.09 ALBERCA 9.08	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA CON PISCINA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,268.53		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 914.77 M <sup>2</sup>

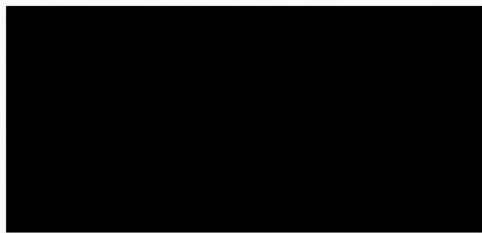
**VERSION PUBLICA**

**ACTIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00



**OBSERVACIONES**

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONSENTIR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, SE HARA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE RECURSOS	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	ING. ENRIQUE MEDIERO PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
-----------------------	---	---	---

**ANTECEDENTES:**