



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0124</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1026</b>	
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		64.45 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.22	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		154.14	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE APARCAMIENTO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, ESTUDIO, CUARTO DE SERVICIO, AREA DE LAVADO, COCINA, CLOSET, SALON, TERRAZA.
1.NIVEL		154.25	<b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
2.NIVEL			VESTIBULO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, ALCOFRON.
SUP. TOTAL (M²)	324.61		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.41 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

<b>H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
[REDACTED]	JORGE ARMANDO MUNTZ TOVAR REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	[REDACTED]	[REDACTED]

RECIBI ORIGINAL  
 18/03/20 / CORRECCION

FOLIO: 0124

VERSION PUBLICA