



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0028	No de Expediente:	DDUCC 19-1021	
Fecha de Autorización:	17	01	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTAL:	[REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		92.36 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.70 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.32	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		116.28 19.84 (ENDEBLE)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARAS, COCINA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE LAVADO, BARRIO DE RECAMARAS. SALA EXTERIOR CON ESTRUCTURA ENDEBLE. <i>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</i>
1.NIVEL		58.56	1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE CLOSET, BAÑO, BALCÓN Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	205.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 490.74 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR FAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

* EL RESPONSABLE DEL PREDIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER RESPONSABLE DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 FEB. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09

ING. ENRIQUE JAVIER
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO
 AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibi
 [REDACTED]
 10/02/20

FOLIO: **0028**

VERSION PUBLICA