



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0266	No de Expediente:	DDUCC 19-1014	
Fecha de Autorización:	09	03	2020	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		19.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		66.95	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO DE ESCALERA AL INTERIOR, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA.
1.NIVEL		65.00	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	151.35		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL (UNIFAMILIAR) SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.05 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H3\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES :**

\* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE SER RENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20 MAR. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARG. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05

ING. ENRIQUE JACIER  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0266